INFORME MENSUAL No. 6 DE OBRA

VERSIÓN 0

CONTRATO DE OBRA NO. 4335-2024
"EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".

CONSORCIO FP

INFORME MENSUAL No. 6 DE OBRA

03 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2025

BOGOTÁ D.C.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a dependencias y entidades participantes en el Proyecto, según se indica a continuación.

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a realizar sus modificaciones:

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
CONTRATO DE OBRA NO. 4335-2024	1 copia
CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	1 copia

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE DE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE EMISIÓN	OBSERVACIONES
0	Versión 1	Diciembre-2025	Para revisión de interventoría

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

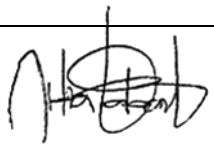
TITULO DEL DOCUMENTO		INFORME MENSUAL No. 06 (DICIEMBRE 2025)	
APROBACIÓN	RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN	NOMBRE	**ING. GALDINO NAJERA** **ARQ. LUIS FELIPE DIAZ**
		FIRMA	
		FECHA	**Diciembre de 2025**
	RESPONSABLE DE CONTROL DE CALIDAD Y DIRECTOR DEL PROYECTO	NOMBRE	**ING. NIDIA YOLANDA PABÓN TRIANA**
		FIRMA	
		FECHA	**Diciembre de 2025**
	VISTO BUENO REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	**ARQ. GUSTAVO PALACIOS RUBIANO**
		FIRMA	
		FECHA	**Diciembre de 2025**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7

2. OBJETIVOS 8
2.1. OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO 8
2.2. OBJETIVO ESPECIFICOS DEL CONTRATO 8
2.2.1 Diagnostico e Ingeniera de Detalle 8
2.2.2 Obras y Adecuaciones 9

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
3.1. DATOS DEL CONTRATO DE INGENIERÍA DE DETALLE Y CONSTRUCCIÓN 9
3.2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12
4.1. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA: 13

5. PLAN DE GESTIÓN DEL COMPONENTE TÉCNICO 13
5.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 13
5.2. ACTIVIDADES GENERALES DE INGENIERÍA DEL DETALLE 14

6. PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE ACTIVIDADES 30

7. CONTROL DE CALIDAD ETAPA 1 /CONTROL DE LA INFORMACIÓN 30

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO ETAPA 1 33

9. INFORME DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS 33
9.1. RELACIÓN PÓLIZAS 33

10. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 37
10.1. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- INTERVENTORIA 37
10.2. RELACIÓN CORRESPONDENCIA INTERVENTORIA -CONTRATISTA 38
10.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- ENTIDAD 39
10.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENTIDAD- CONTRATISTA 40
10.5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA OTROS-CONTRATISTA 40
10.6. ACTAS COMITÉS TÉCNICOS RELACIÓN DE ACTAS. 41

11. LISTADO – DATOS DE PERSONAL APROBADO. 41

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 – Cuadro general del contrato 11
Tabla 2 – Cuadro general del contrato de Interventoría 12
Tabla 3 – Cuadro de calidad Etapa 1 32
Tabla 4- Control legal y financiero 33
Tabla 5 – Pólizas de Responsabilidad civil extracontractual generadas a la fecha 34
Tabla 6 – Pólizas de Cumplimiento generadas a la fecha 37
Tabla 7 - Correspondencia enviada a interventoría. 38
Tabla 8 - Correspondencia recibida de interventoría. 39
Tabla 9 - Correspondencia enviada a entidad 39
Tabla 10 - Correspondencia recibida de la entidad. 40
Tabla 11 - Correspondencia enviada a otros. 40
Tabla 12 - Actas de comités 41
Tabla 13 - Tabla de profesionales 41

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1- Localización general (tomado de https://es.wikipedia.org/wiki/Buenaventura (Colombia) 13
Ilustración 2. Elaboración propia, localización del proyecto 13
Ilustración 3. Ajuste esferas rodantes para diseño eléctrico. 16
Ilustración 4. Reducción elementos de fachada. 17
Ilustración 5. Eliminación eje A de fachada. 19
Ilustración 6. Primera propuesta optimización diseño estructural 20
Ilustración 7. Primer Mesa de trabajo Estructural 21
Ilustración 8. Segunda propuesta optimización diseño estructural 22
Ilustración 9. Segunda Mesa de trabajo Estructural 23
Ilustración 10. Diseño estructural remitido a interventoría y ministerio 24
Ilustración 11. Ultimo diseño urbanístico recibido por el ministerio 25
Ilustración 12. Inicio ajuste diseño estructural para planos de taller. 27
Ilustración 13. Ultimo diseño estructural remitido a interventoría y Ministerio. 29

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 - CERTIFICACION DE OBLIGACIONES DE SS 42
Anexo 2 – ACTAS DE COMITÉ 43
Anexo 3 - CORRESPONDENCIA DICIEMBRE 44
Anexo 4 - PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO 45

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida la información relacionada con el contrato de obra No. 4335-2024 *"EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".* Adjudicado al CONSORCIO FP.

Actualmente, el proyecto para su puesta en funcionamiento requiere la ejecución de 3 ámbitos que hacen parte del alcance del Contrato:

1. Adecuaciones y reparaciones locativas para la puesta en funcionamiento de las edificaciones.

2. Ingeniería de detalle (Ajustes y complementos requeridos) para la cimentación, estructura metálica y cobertura, para el suministro e instalación de la cubierta arquitectónica tipo membrana acorde a las dimensiones y requerimientos del proveedor.

3. Construcción de la estructura requerida para el suministro e instalación de la cubierta tipo membrana arquitectónica.

Las adecuaciones para realizar corresponden a un diagnóstico realizado por parte de los especialistas del Grupo de Infraestructura Cultural, en el cual se verificó el estado actual de las edificaciones a mayo de 2024 y se determinaron las actividades que deben ser incluidas para entregar las infraestructuras en las condiciones técnicas necesarias, garantizando su puesta en funcionamiento.

Teniendo en cuenta la especificidad de las actividades a ejecutar de la cubierta tipo membrana y su superficie, es necesario adelantar las actividades de replanteo de la estructura, en aras de no afectar las actividades que se han desarrollado y que se verifique la instalación de la estructura en las zonas que se dejaron libre de intervención. Así como efectuar la ingeniería de detalle, en aras de contar con los diseños de taller de todos los elementos que componen dicha estructura, de acuerdo con el diseño preliminar, y las características específicas que requieran los proveedores de la membrana.

Para tal fin se desarrolla el **INFORME MENSUAL DE OBRA No. 6 DE OBRA** en el cual se hace la descripción de las actividades ejecutadas para dar cumplimiento al objeto **CONTRATO DE OBRA No. 4335-2024**.

El presente informe describe las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el ***03 de diciembre de 2025 a el 31 de diciembre de 2025 y*** el cumplimento de los requerimientos del Anexo Técnico, pliego de condiciones, contrato y de más documentos contractuales.

El documento en general está sujeto y abierto a los ajustes que por efecto de las aprobaciones para ejecución del proyecto se susciten y según observaciones o sugerencias que la supervisión considere.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es **"Efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca".**

2.2. OBJETIVO ESPECIFICOS DEL CONTRATO

2.2.1 Diagnostico e Ingeniera de Detalle

a. Diagnóstico del estado de las edificaciones espacio por espacio de inventario previo a la ejecución de las adecuaciones.

- Verificación de las actividades a ejecutar en cada espacio acorde a lo indicado por el Ministerio.

- Planteamiento de ajustes o soluciones alternativas acorde a lo evidenciado en sitio para el adecuado desarrollo de las obras de adecuación en cada espacio. Los cuales deben ser planteados por el contratista con su personal que hace parte de los costos administrativos, que deben ser presentados de manera oportuna, acorde a los ítems contractuales y aprobado por la interventoría.

b. Ingeniería de detalle para las cimentaciones, estructura metálica y el suministro, e instalación de la cubierta tipo membrana arquitectónica del complejo.

- Localización y replanteo de la cubierta acorde a las edificaciones existentes y condiciones particulares, ajuste a diseño arquitectónico.

- Sondeos y actualización del estudio de suelos en concordancia a la implantación de la cubierta.

- Ajustes a los diseños de cimentación en caso de ser requerido en concordancia a los resultados de la actualización del estudio de suelos incluye:

  i. Revisión de mecánica de suelos.
  ii. Propuesta de ajuste de cimentaciones si se requiere (pilotes, zapatas, zapatas corridas o mezcla de todos).
  iii. Análisis y diseño de cimentaciones.
  iv. Ajuste y/o diseño de anclajes en columnas de concreto para recibir la cubierta

- Ajustes de geometría de la cubierta teniendo en cuenta condiciones bioclimáticas particulares, (vientos, asoleación, humedad), elementos de anclaje, conexiones (patronaje y planos de taller) incluye:

  i. Análisis de formas.
  ii. Análisis por viento, túnel de viento virtual (diseño de coeficientes de presión).

iii. Análisis de cargas adicionales
iv. Análisis de curvas de nivel
v. Generación de reacciones.
vi. Diseño de sistema de fijación.
vii. Diseño de cables, terminales y tensores
viii. Diseño de patrones y detalla miento de membranas.
ix. Generación de planos para confección, armado y layout de membranas.

- Inclusión de elementos de anclaje para líneas de vida y elementos de mantenimiento de la cubierta.

- Ajuste Diseño de soportes para terminales de captación del sistema de apantallamiento, y luminarias.

- Elementos de drenaje, canales bajantes y conexiones para el manejo de Aguas lluvias.

Obtención de la Licencia de Construcción.

Mediante el Modificatorio No. 4 se adicionan las siguientes actividades:

c. Ejercicio de optimización

- Planos estructurales con la inclusión de los elementos estructurales de arriostramiento y ajustes a los planos de cimentación de acuerdo ejercicio de optimización, los cuales serán entregados a la Curaduría para el trámite de expedición de la licencia de construcción.

- Balance presupuestal optimizado de acuerdo con los análisis estructurales que se realicen.

2.2.2 Obras y Adecuaciones

a. Adecuaciones y reparaciones locativas del complejo Margarita Hurtado indicadas por el Ministerio y acorde al Diagnostico efectuado por el contratista, necesarias para la puesta en funcionamiento del proyecto, acorde a las especificaciones técnicas entregadas por el Ministerio y precios unitarios contractuales.

b. Obras de la cubierta arquitectónica tipo membrana acordes a las especificaciones técnicas entregadas por el MINISTERIO DE LAS CULTURAS DE LAS ARTES Y LOS SABERES, precios unitarios contractuales, e ingeniería de detalle para la construcción elaborada por el contratista.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
3.1. DATOS DEL CONTRATO DE INGENIERÍA DE DETALLE Y CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.
CONTRATISTA	CONSORCIO FP
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA No. 4335-2024** "EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".
PLAZO DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.471.864.227)
FECHA INICIACIÓN	17 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE AMPLIACIÓN	**OTROSÍ No. 1** Ampliación de Un (01) mes a la etapa de ingeniería de detalle desde el 17 de abril de 2025 hasta el 16 de mayo de 2025, sin modificar el plazo total del contrato. ETAPA 1 de INGENIERÍA DE DETALLE. **MODIFICATORIO No. 2 PRÓRROGA No. 1** Modifica el plazo del contrato, prorrogando el mismo por dos (02) meses a la etapa de Ingeniería de detalle, incluido el mes de la ampliación de la ingeniería de detalle otorgado mediante otrosí No.1, después de la suspensión No. 1 y sus ampliaciones, desde el 02 de agosto de 2025 hasta el 01 de septiembre de 2025, ETAPA 1 de INGENIERÍA DE DETALLE. Plazo del contrato de obra modificado: Diez (10) meses. **MODIFICATORIO No. 3 PRÓRROGA No. 2** Modifica el plazo del contrato, prorrogando el mismo por Un (01) mes a la etapa de Ingeniería de detalle, desde el 02 de septiembre de 2025 hasta el 01 de octubre de 2025, ETAPA 1 de INGENIERÍA DE DETALLE. Plazo del contrato de obra modificado: Once (11) meses.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
FECHA DE SUSPENSIÓN	**SUSPENSIÓN No. 1** Treinta (30) días desde el 01 de mayo de 2025 hasta el 31 de mayo de 2025. ETAPA 1 de INGENIERÍA DE DETALLE. **AMPLIACIÓN No. 1 SUSPENSIÓN No. 1** Quince (15) días desde el 1 de junio de 2025 hasta el 15 de junio de 2025. **AMPLIACIÓN No. 2 SUSPENSIÓN No. 1** Ocho (08) días desde el 16 de junio de 2025 hasta el 23 de junio de 2025. **AMPLIACIÓN No. 3 SUSPENSIÓN No. 1** Diez (10) días desde el 24 de junio de 2025 hasta el 03 de julio de 2025. **AMPLIACIÓN No. 4 SUSPENSIÓN No. 1** Trece (13) días desde el 04 de julio de 2025 hasta el 16 de julio de 2025. **SUSPENSIÓN No. 2** Sesenta y Tres (63) días desde el 01 de octubre de 2025 hasta el 02 de diciembre de 2025.
ADICIÓN No. 1	**MODIFICATORIO No. 4** Modifica el valor del contrato, adicionando el valor del mismo en la suma de CIENTO VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($122.894.609,00) M/CTE para la etapa de optimización de la estructura de la ingeniería de detalle, quedando el valor total del contrato en la suma de SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.594.758.836,00) M/CTE.
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$7.594.758.836,00
FECHA FINALIZACIÓN ACTUAL	30 DE MAYO DE 2026

Tabla 1 – Cuadro general del contrato

3.2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA NO. 4340-2024** "Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca"
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
VALOR DEL CONTRATO	SETECIENTOS OCHENTACINCO MILLONES CIENTO TREINTA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA UNO ($785.134.441,00)
FECHA DE INICIO	17 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE MAYO DE 2026

Tabla 2 – Cuadro general del contrato de Interventoría

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la Isla Cascajal, sobre la avenida Simón Bolívar, en la ciudad de Buenaventura, Valle Del Cauca. Con la presente contratación se pretende Efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado.

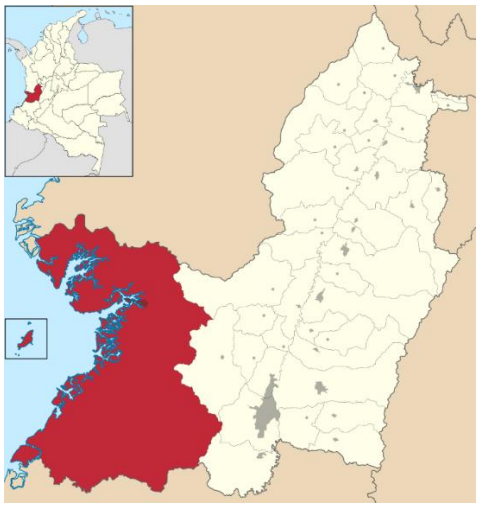


Ilustración 1- Localización general (tomado de https://es.wikipedia.org/wiki/Buenaventura (Colombia)

4.1. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA:



BUENAVENTURA **ISLA CASCAJAL** **LOCALIZACIÓN PROYECTO**

Ilustración 2. Elaboración propia, localización del proyecto

5. PLAN DE GESTIÓN DEL COMPONENTE TÉCNICO

5.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El presente informe tiene como fin documentar y plasmar la trazabilidad y el progreso de todas las actividades realizadas durante el mes en curso en relación con la ejecución de la obra *CASA DE LA CULTURA Y LA BIBLIOTECA PUBLICA DISTRITAL MARGARITA HURTADO Y FIDEL ORDOÑEZ SANTOS*, Isla Cascajal, Buenaventura. En este capítulo se documenta el avance del proyecto conforme a los plazos, presupuestos y especificaciones técnicas establecidas en los anexos técnicos, referentes a esta fase del contrato para cumplir con los objetivos de este.

A continuación, se realiza un consolidado a manera de resumen de todas las actividades administrativas realizadas entre el ***03 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025***, esto en

relación con el contrato de referencia y a la toma de decisiones que afectaron o interfirieron directamente el transcurso y desarrollo de la obra.

5.2. ACTIVIDADES GENERALES DE INGENIERÍA DEL DETALLE

A continuación, se describen las actividades de ejecución de la etapa de *INGENIERÍA DE DETALLE*. Para el periodo comprendido entre el *03 de diciembre de 2025 a el 31 de diciembre de 2025,* donde se continúa con el desarrollo de la ingeniera de detalle.

CASA DE LA CULTURA Y LA BIBLIOTECA PUBLICA DISTRITAL MARGARITA HURTADO Y FIDEL ORDOÑEZ SANTOS

REGISTRO MODELADO:

Se hace ajuste al modelo 3D para el desarrollo de los entregables de la ingeniería de detalle para la obtención de la licencia de construcción, al igual que la postproducción de renders representando de cómo se va a ver la tensomembrana sobre la de Casa de la cultura.

- **03/12/2025 al 06/12/2025**: El contrato se suspendió desde el primero de octubre del 2025 hasta el 2 de diciembre del 2025. Ya el reinicio se dio el 3 de diciembre del 2025. Durante el período de suspensión se vinieron adelantando diferentes actividades con miras a la revisión del presupuesto y las proyecciones del mismo en torno a la posibilidad de la adición contractual para desarrollar la totalidad de las actividades contempladas dentro del contrato, sin embargo, en dicha revisión se evidencia que se debe realizar un ejercicio de optimización presupuestal en torno a que el balance presupuestal supera las expectativas de recursos contractuales y la entidad debe acometer las actividades de las intervenciones de las edificaciones, toda vez que el proyecto se debe entregar funcional para la comunidad y no se espera contratar otra fase más del proyecto.

  Con base en lo anterior, se realizó la revisión de diferentes escenarios, encontrando necesario realizar la optimización del diseño estructural de la tenso-estructura.

  El 20 de noviembre del 2025, se llevó a cabo una reunión presencial en la ciudad de Buenaventura, Valle del Cauca, convocada por la Contraloría General de la República, bajo el asunto: "Convocatoria Diálogo Participativo – Culminación del Proyecto Casa de la Cultura Margarita Hurtado, Buenaventura".

  La sesión se desarrolló en las instalaciones de la Institución Educativa San Vicente, ubicada en el kilómetro 9 de la Avenida Simón Bolívar. Durante la jornada se presentó, de manera técnica y detallada, el estado actual del proyecto, exponiendo: - Los avances alcanzados durante la etapa de ingeniería de detalle, incluyendo la consolidación de los diseños arquitectónicos, estructurales y complementarios.

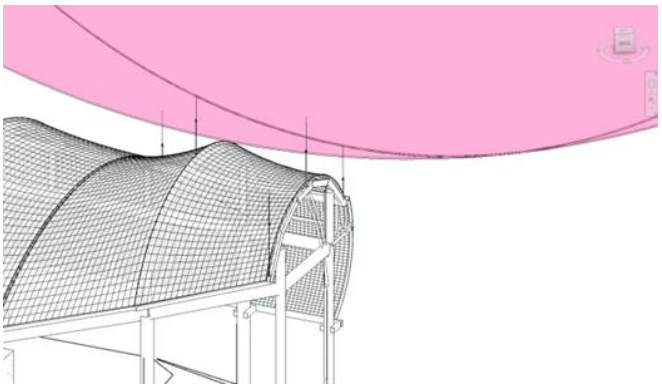
  - Los retos técnicos y administrativos surgidos durante el proceso de desarrollo de la ingeniería, así como las eventualidades detectadas en la revisión de los diseños originales.

- Las dificultades derivadas de las condiciones particulares del sitio de implantación, la normativa urbanística local y los requerimientos del ordenamiento territorial del Distrito de Buenaventura (POT).

Los ajustes obligatorios realizados a los diseños iniciales entregados por el Ministerio al Consorcio FP, con el fin de alinearlos con la normatividad vigente, particularmente la NSR-10, y con los lineamientos técnicos requeridos para intervenciones en equipamientos culturales. Se explicó que, como resultado de dichos ajustes y de las condiciones reales identificadas en el proyecto, se generó un incremento presupuestal significativo, el cual excede el límite del 50% de adición permitido respecto al valor contractual del Contrato de Obra N.º 4335 de 2024.

En consecuencia, se informó a la audiencia que se procederá a realizar una nueva verificación y proceso de optimización de los diseños ajustados, con el objetivo de identificar alternativas que permitan reducir costos sin comprometer la funcionalidad, seguridad estructural, durabilidad ni el propósito cultural y social del proyecto.

El 28 de noviembre del 2025 se radica el oficio *CFP-MC-4335-2024-143 - REMISION SOL AMPLIACION PLAZO RADICACION CURADURIA*, donde se le solicita a la curaduría urbana No. 01 de Buenaventura un plazo adicional para la revisión de observaciones, debido al análisis realizado necesario para la optimización y ajustes al diseño del componente estructural.



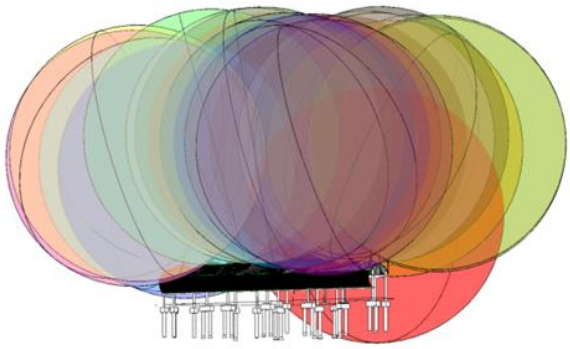


Ilustración 3. Ajuste esferas rodantes para diseño eléctrico.

En concordancia con los avances obtenidos durante la estimación presupuestal y atendiendo los ajustes realizados a los diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos, se identificó la necesidad de efectuar un proceso de optimización integral del diseño. Esto incluyó la revaluación de la arquitectura propuesta, con el propósito de garantizar la viabilidad técnica y económica del proyecto, manteniendo su funcionalidad, estabilidad, durabilidad y coherencia con los objetivos culturales del equipamiento.

Como parte de este proceso, el equipo técnico del Consorcio FP desarrolló una verificación comparativa de alternativas arquitectónicas, orientadas a reducir costos de construcción sin comprometer la calidad del proyecto. Las alternativas evaluadas corresponden a intervenciones sobre el elemento de fachada principal, concebido originalmente como un componente de protección climática frente a la lluvia y la radiación solar sobre la fachada orientada hacia la Avenida Calle 6. .

ALTERNATIVA 1 – Reducción geométrica del elemento de fachada

Se realizó la revisión del elemento de fachada en arco, diseñado inicialmente como barrera de protección climática. La alternativa consistió en reducir su longitud a la mitad del arco original, manteniendo su función principal de protección ante lluvia y radiación solar.

No obstante, tras la evaluación técnica—incluyendo estimaciones de materiales, tiempos de ejecución y análisis de desempeño—se concluyó que la alternativa no representaba una optimización significativa de recursos. La reducción propuesta no generaba un ahorro proporcional respecto al impacto que tendría en las actividades de adecuación arquitectónica y estructural, por lo que esta opción fue descartada.

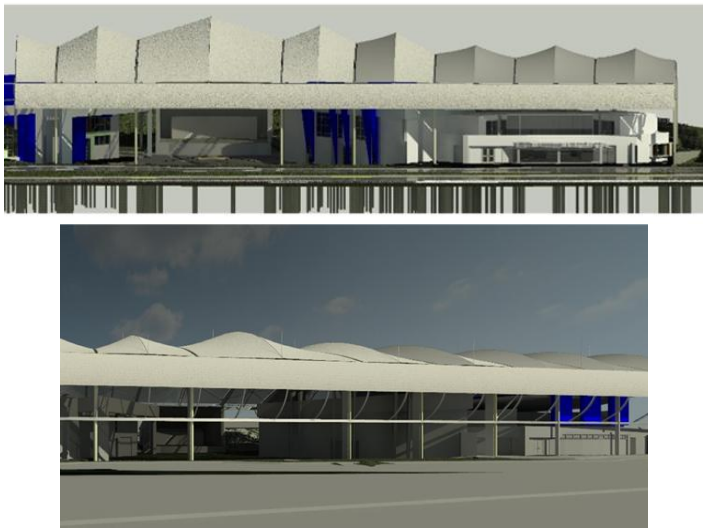


Ilustración 4. Reducción elementos de fachada.

ALTERNATIVA 2 – Eliminación del semiarco y reemplazo por pantallas internas

Se propuso eliminar completamente el elemento de fachada en semiarco y sustituirlo por pantallas internas de protección ubicadas estratégicamente para cubrir únicamente las fachadas de los edificios internos más expuestos hacia la Calle 6.

Sin embargo, esta alternativa implica una modificación sustancial al comportamiento estructural de la cubierta, ya que la eliminación del elemento de fachada original altera las condiciones de rigidez, distribución de cargas y respuesta ante acciones sísmicas y de viento. Lo anterior obligaría a realizar nuevamente:

- Verificación completa del modelo estructural de la membrana,
- Evaluación del desempeño dinámico bajo sismo,
- Revisión de interacción viento–estructura,
- Ajustes en las uniones y geometría de la superestructura.

Dada la magnitud de modificaciones requeridas y el consecuente impacto en tiempo y presupuesto, esta alternativa queda condicionada a estudios adicionales y no se adopta como solución inmediata.

ALTERNATIVA 3 – Eliminación total del elemento de fachada principal

Esta alternativa plantea retirar completamente el elemento de fachada y dejar el frente totalmente abierto, de modo que la cubierta opere únicamente como sistema de protección superior.

Si bien esta solución eliminaría costos asociados al elemento de fachada, el análisis técnico determinó que no garantiza la protección climática necesaria, especialmente frente a:

Precipitaciones con vientos cruzados o de alta intensidad,
- Lluvias con ángulos de incidencia que podrían impactar directamente las fachadas interiores,

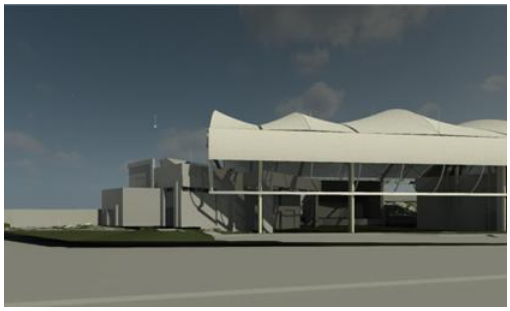
- Riesgos de deterioro acelerado de los paramentos expuestos.
Dada la exposición crítica hacia la Calle 6 y las condiciones climáticas predominantes en Buenaventura, esta alternativa no cumple los criterios mínimos de funcionalidad y protección, y por tanto se descarta.

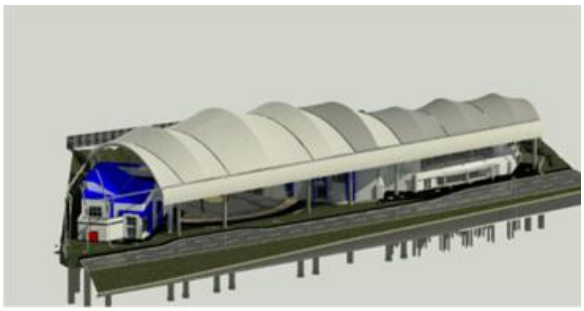
ALTERNATIVA Nº4 – Eliminación del eje A y retiro de componentes asociados.

La cuarta alternativa consistió en la eliminación completa del eje estructural A, lo que implicaría suprimir:

- El arco estructural correspondiente a dicho eje,
- La cimentación tipo caisson asociada,
- Los tramos de membrana de cubierta y fachada soportados por ese eje.
Si bien esta alternativa representa una reducción significativa en volumen de obra, su implementación genera un impacto crítico sobre la arquitectura del proyecto, afectando directamente la volumetría, el lenguaje formal y la funcionalidad de la propuesta original. Adicionalmente, dicha modificación obliga a:

- Recalcular en su totalidad el modelo estructural de la superestructura,
- Rediseñar el sistema de cimentación,
- Reevaluar el comportamiento global de la membrana tensada, incluyendo esfuerzos, deformaciones y trayectoria de cargas,
- Ajustar un número considerable de detalles constructivos y soluciones técnicas previamente desarrolladas.
- Rediseñar el sistema de apantallamiento y diseño hidráulico de aguas lluvias.





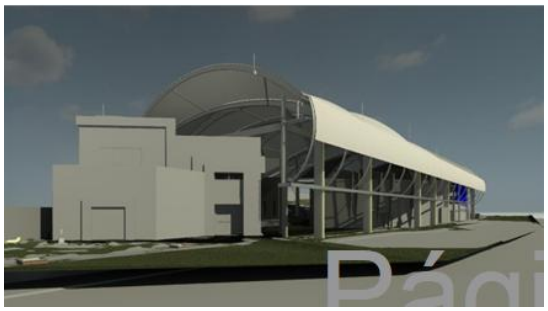


Ilustración 5. Eliminación eje A de fachada.

La magnitud de estos cambios implica un tiempo de rediseño considerable, con impactos directos en la programación del proyecto y sin garantizar una optimización presupuestal real que justifique el esfuerzo técnico y el potencial retraso en la ejecución. Por estas razones, la alternativa Nº4 fue descartada. Como resultado del análisis comparativo de alternativas, se estableció que la estrategia más viable consiste en verificar nuevamente el comportamiento estructural de la superestructura, evaluando específicamente la implementación de arriostramientos que incrementen la rigidez global, optimicen la distribución de cargas y permitan reducir las demandas estructurales sobre la superestructura y su cimentación.

Este enfoque garantiza una optimización más eficiente y técnicamente sustentada, manteniendo la integridad arquitectónica del proyecto y permitiendo avanzar hacia una solución viable tanto en desempeño como en inversión. Se llevó a cabo un proceso exhaustivo de verificación y reformulación del diseño estructural de la superestructura prevista para la tenso-estructura o cubierta, tomando como referencia los análisis presupuestales consolidados durante la etapa de valoración económica del proyecto. El objetivo principal fue identificar oportunidades de optimización estructural que permitieran disminuir el costo total de inversión sin comprometer el desempeño resistente, la estabilidad global ni las condiciones de servicio de la estructura.

Para ello, se revisaron nuevamente los modelos de análisis estructural, considerando las cargas gravitacionales, acciones variables, efectos de viento y combinaciones de carga conforme a la normatividad aplicable. Durante esta revisión se detectó la posibilidad de reducir el peso propio de la superestructura mediante la incorporación estratégica de

sistemas de arriostramiento que aumentaran la rigidez lateral, mejoraran la transferencia de cargas y permitieran optimizar las secciones metálicas originalmente previstas.

En consecuencia, se procedió al diseño detallado de los arriostramientos, evaluando su comportamiento mediante análisis lineales y verificaciones de pandeo, esbeltez y esfuerzos admisibles. Los elementos diseñados fueron ubicados en las fachadas anterior, posterior y lateral, garantizando que su configuración geométrica y su disposición espacial no afectaran la circulación de usuarios, mantuvieran los corredores completamente libres y no interfirieran con las visuales principales hacia los edificios existentes dentro del complejo cultural.

Los resultados de esta optimización, así como la disposición final de los elementos de arriostramiento, se presentan de manera gráfica en las imágenes adjuntas al presente informe, evidenciando la solución estructural propuesta y la mejora lograda en la eficiencia resistente de la superestructura.

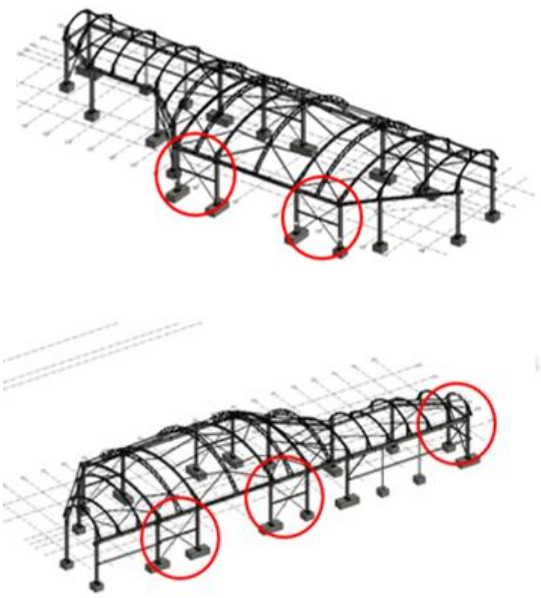


Ilustración 6. Primera propuesta optimización diseño estructural

- **08/12/2025 al 13/12/2025**: Durante la semana en curso se desarrollaron diversas actividades técnicas y administrativas orientadas al seguimiento, validación y optimización del proyecto. El 9 de diciembre del 2025 se remite el oficio CFP-MC-4335-2024-144 - REMISIÓN INFORMACIÓN ESTRUCTURAL, donde se le envía a la interventoría el modelo, memorias de cálculo estructural determinantes y planos respectivos de la nueva propuesta de diseño estructural para su respectiva revisión y aprobación para continuar con el diseño definitivo de este.

Ese mismo día a horas de la tarde se recibe por parte de la entidad observaciones a la información estructural según oficio por correo electrónico, así mismo se recibe correo con carpeta de drive para subir la información correspondiente al ejercicio de optimización presupuestal. Para el 10 de diciembre del 2025 se llevó a cabo un comité virtual de verificación de avances del diseño estructural, entre los pares del área estructural de todas las partes, en el cual se revisó el estado actual del proyecto y se profundizó en la fase de optimización estructural, se hicieron algunas observaciones para poder implementar dentro del diseño y poder avanzar en el diseño.

En esta sesión se analizaron de manera detallada los criterios adoptados para los arriostramientos de la estructura, así como las condiciones de empotramiento y comportamiento de las conexiones estructurales, con el fin de garantizar su correcto desempeño, estabilidad global y coherencia con los lineamientos técnicos del diseño.





Ilustración 7. Primer Mesa de trabajo Estructural

El 11 de diciembre del 2025 se remite el oficio CFP-MC-4335-2024-146 - REMISION AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL, donde se envía de nuevo la información ajustada del diseño estructural, con las observaciones recibidas por parte de la entidad y las recibidas durante la reunión de pares, con el fin de que sea revisada y obtener aval para continuar con el diseño. Además, se realizó reunión interna de verificación presupuestal, acompañada de una mesa de trabajo técnica, enfocada en la actualización y revisión de los precios unitarios de cada ítem del proyecto. Esta actividad se desarrolló considerando los incrementos proyectados para el año 2026, tanto en materiales como en mano de obra, con el objetivo de mantener un presupuesto ajustado a las condiciones reales del mercado y asegurar la

viabilidad financiera del proyecto en sus fases posteriores y en el entendido que debemos entregar el ejercicio de optimización para lograr un balance presupuestal.

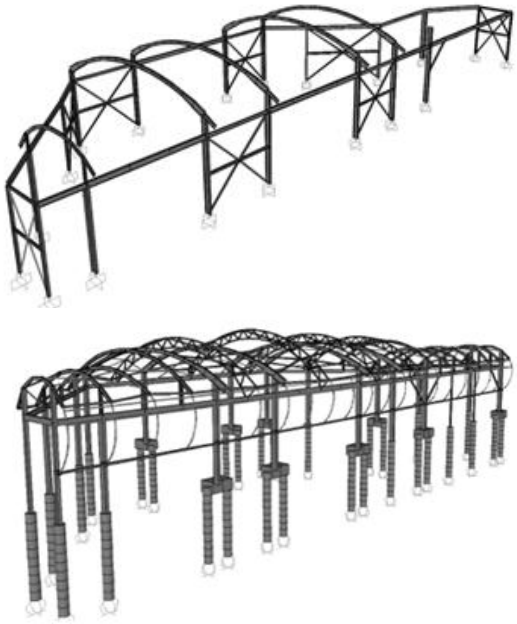


Ilustración 8. Segunda propuesta optimización diseño estructural

- **15/12/2025 al 20/12/2025**: Durante el15 de diciembre de 2025 se llevó a cabo mesa de trabajo técnica entre el consorcio, la interventoría y el Ministerio, con el objetivo de continuar la revisión detallada del componente estructural, orientada a finalizar los ajustes requeridos y dar respuesta a las observaciones formuladas en instancias previas.

  En dicha mesa se analizaron los criterios necesarios para consolidar un modelo estructural definitivo, que cumpliera tanto con los requerimientos de desempeño estructural como con las expectativas presupuestales del proyecto, permitiendo avanzar hacia su radicación ante curaduría con la nueva propuesta estructural. De manera complementaria, se desarrolló el comité técnico para la verificación y optimización del diseño estructural, con énfasis en la implementación de sistemas de arriostramiento que mejoraran el comportamiento global de la cubierta y posibilitaran la optimización del peso propio de la estructura, manteniendo el cumplimiento de la normatividad vigente para estructuras metálicas.

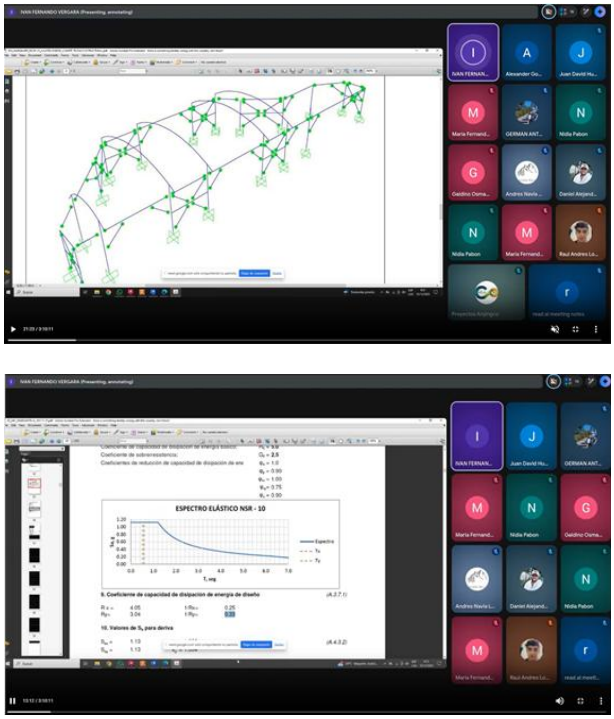
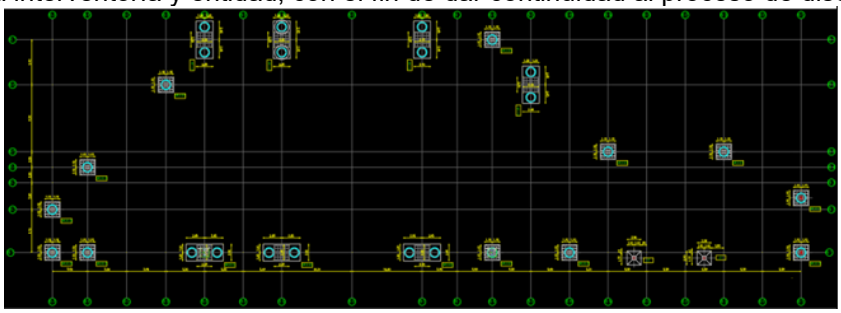


Ilustración 9. Segunda Mesa de trabajo Estructural

Se evaluaron y propusieron alternativas de empotramiento y conexiones entre viga, columna y arco, conforme a la normativa aplicable, verificando su compatibilidad con el modelo estructural y las solicitaciones actuantes. Se presentaron los avances del análisis estructural, incluyendo verificaciones de esfuerzos, desplazamientos y estabilidad global del sistema.

Ese mismo día se remitió el *oficio CFP-MC-4335-2024-147 – Remisión ajustes diseño estructural* de acuerdo con reunión del mismo día, mediante el cual se envió el último modelo estructural, junto con las memorias y consideraciones técnicas tratadas en la reunión, atendiendo las observaciones de las partes, para su respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría y entidad, con el fin de dar continuidad al proceso de diseño.



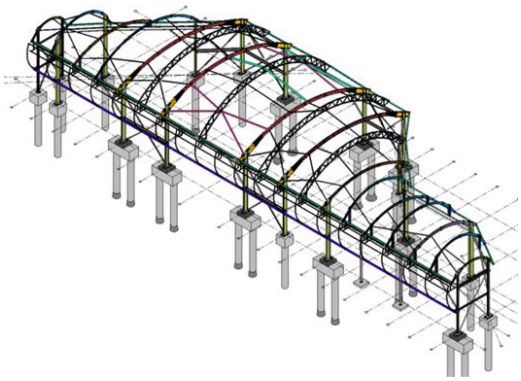


Ilustración 10. Diseño estructural remitido a interventoría y ministerio

De forma paralela, se avanzó en la elaboración del balance presupuestal para la construcción del proyecto, identificando los ítems principales, su incidencia en el presupuesto general y las oportunidades de optimización derivadas de los ajustes estructurales y arquitectónicos.

El 16 de diciembre de 2025 se sostuvo reunión de avance técnico y presupuestal con la Contraloría, en la cual se expuso el estado actual del contrato, las actividades ejecutadas y el plan de trabajo definido para garantizar la culminación exitosa de la fase de ingeniería de detalle.

En esta reunión se socializaron los criterios técnicos adoptados, las estrategias de optimización y la programación prevista para las siguientes etapas del proyecto. Durante la jornada se recibió por parte del Ministerio el último diseño urbanístico planteado, con el fin de realizar su revisión técnica y la corroboración de las cantidades de obra asociadas a este componente, en concordancia con el presupuesto del proyecto.

Asimismo, se remitieron al Ministerio y a la interventoría mediante correo electrónico los APUs no previstos ajustados, para su respectiva revisión, validación y observaciones.

El día 17 de diciembre la Interventoría remitió correo con observaciones que consideraba de acuerdo con lo analizado, el Consorcio los recibe e inicia su análisis. De manera complementaria, se desarrolló una mesa técnica interna, orientada a la revisión detallada del presupuesto, la verificación de cantidades de obra y el análisis conjunto de los planos arquitectónicos, urbanísticos y estructurales, garantizando coherencia entre especialidades. Se remite a Interventoría y entidad *oficio No. CFP-MC-4335-2024-149 – Remisión del informe de Fiducia y comprobante de gito de rendimientos financieros del mes de noviembre 2025.*

Se remitieron a la Interventoría y entidad las pólizas del contrato debidamente actualizadas con base en el modificatorio No. 4 del contrato. La entidad emite observaciones el día 17 de diciembre de 2025 de las pólizas remitidas y el 19 de diciembre el Consorcio FP remite respuesta de estas.

El 18, 19 y 20 de diciembre de 2025 durante estos días se desarrollaron actividades continuas de carácter técnico y administrativo, enfocadas en:

- La estimación y ajuste detallado de cantidades de obra.
- La verificación y afinamiento del balance presupuestal, incorporando los ajustes derivados de la optimización estructural y del diseño urbanístico.
- La realización de ajustes en planimetrías, asegurando la consistencia entre los diseños actualizados, las cantidades y los costos asociados.

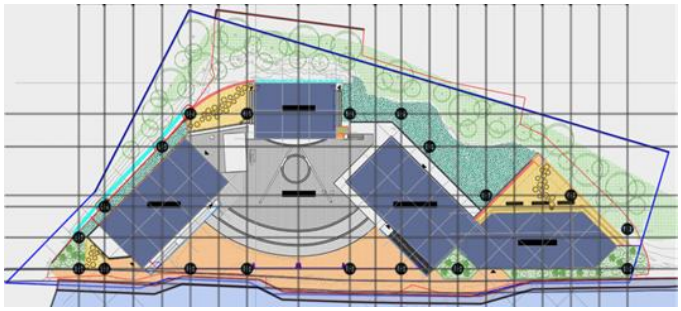


Ilustración 11. Ultimo diseño urbanístico recibido por el ministerio

El 19 de diciembre de 2025 se remitió el oficio CFP-MC-4335-2024-151 – Remisión diseño estructural optimización curaduría, mediante el cual se envió a la interventoría y entidad la información completa y la planimetría actualizada correspondiente al diseño estructural que será radicado ante curaduría, con el fin de que se realizará la revisión técnica previa y la validación de la documentación.

También se recibió el oficio No. CON-076-MINCUL-2025 de interventoría con algunas observaciones adicionales a las recibidas el día 17 de diciembre por correo, para tener en cuenta en el ajuste de los APUS No previstos. Estas actividades permitieron consolidar un paquete técnico y presupuestal coherente, alineado con el diseño definitivo del proyecto y con los requisitos para su trámite ante las entidades competentes.

- **22/12/2025 al 27/12/2025**: Durante la Semana del 22 al 27 de diciembre de 2025:

  - Se realizaron actividades orientadas a la actualización de los planos de taller, incorporando los ajustes derivados de la optimización del diseño estructural, específicamente aquellos relacionados con los sistemas de arriostramiento y los empotramientos definidos en las conexiones estructurales.
  - Dichas actualizaciones se efectuaron garantizando la coherencia entre el modelo estructural optimizado, la planimetría constructiva y los criterios normativos aplicables, con el fin de contar con información técnica consistente para las etapas posteriores de ejecución.

  - De manera paralela, se adelantaron actividades de estimación y ajuste presupuestal, integrando las modificaciones estructurales y su incidencia en los costos del proyecto.

  - Se realizó la cotización de canal galvanizada, evaluando precios de mercado y condiciones de suministro, como insumo para la actualización de los análisis de precios unitarios y del presupuesto general.

- Se llevó a cabo la verificación de los porcentajes de incremento aplicables al presupuesto, considerando la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y los ajustes derivados del Salario Mínimo Legal Vigente en Colombia, con el propósito de mantener el presupuesto actualizado y acorde con las condiciones económicas actuales.

- Adicionalmente, se efectuó la actualización de los planos de urbanismo, asegurando su correspondencia con el diseño arquitectónico, el componente estructural y las cantidades de obra ajustadas. Adicionalmente:

El 22 de diciembre del 2025 se recibe por parte del Ministerio por correo electrónico el oficio denominado 22dic_Revision CubPAC Margarita Hurtado V0f, con observaciones al modelo estructural por parte del especialista del Ministerio de Cultura, para tener en cuenta las respectivas observaciones por parte del contratista.

Se remite el oficio *CFP-MC-4335-2024-154 - REMISION RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES* a la Curaduría Urbana No. 1 de Buenaventura con copia a la Interventoría y entidad, dándole respuesta a las observaciones recibidas por parte de ellos, además se envía documentación complementaria correspondiente al ejercicio de optimización del diseño estructural para poder continuar con el trámite de la licencia de construcción.

Se remite el oficio FP-MC-4335-2024-153 - RESPUESTA OFICIO CON-076-MINCUL-2025 APUS NP AJUSTADOS a interventoría con copia a la entidad, dando respuesta a las observaciones realizadas a los APUS NP, que había enviado la Interventoría en correo electrónico y oficio enunciado anteriormente.

El 23 de diciembre del 2025 se remite a la Interventoría y entidad la revisión de las cantidades referidas en los planos de urbanismo recibidos por el Ministerio de Cultura versus el análisis de memorias de cálculo de cantidades y se enuncian las diferencias encontradas en dicho análisis para revisión.

El 26 de diciembre del 2025 se envían a entidad nuevamente el último avance del balance presupuestal, añadiendo la revisión al diseño urbanístico, para su revisión, lo anterior proyectando los incrementos que se realizarán tanto en el SMMLV como en inflación, para la mano de obra y valor de insumos respetivamente, lo cual se ajustará una vez se obtengan los valores definitivos.

Se remite oficio No. CFP-MC-4335-2024-152 a entidad solicitando el ajuste de las retenciones pagadas en la cuenta No. 1 de la Ing. de detalle para revisión y devolución del mayor valor retenido.

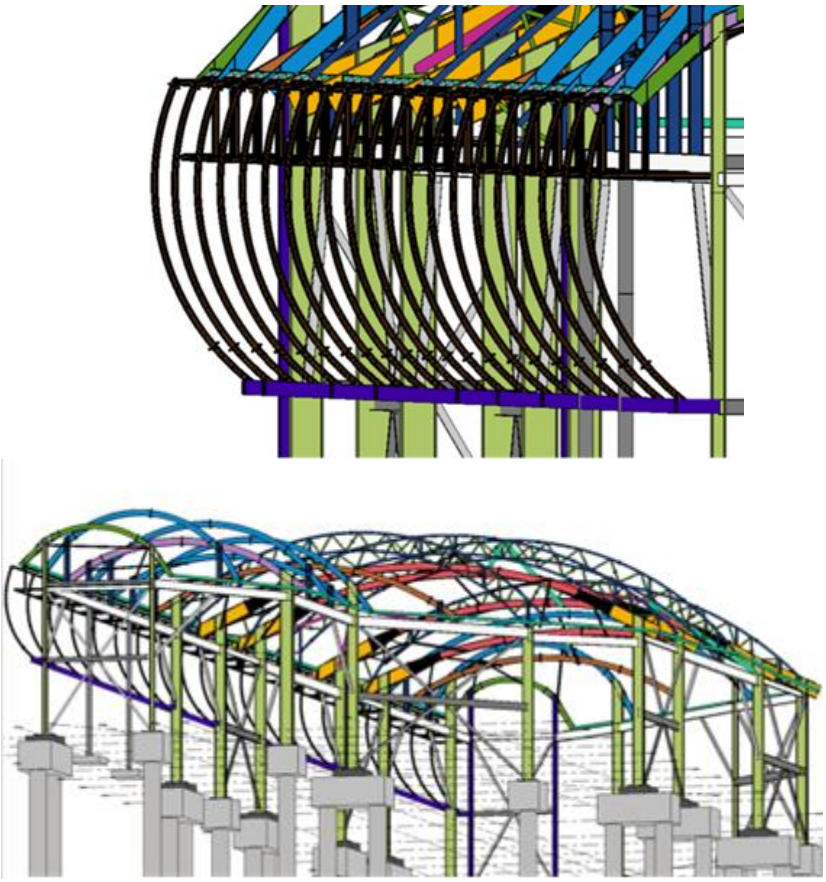


Ilustración 12. Inicio ajuste diseño estructural para planos de taller.

- **22/12/2025 al 27/12/2025**: Entre 29 de diciembre de 2025 al 03 de enero de 2026 se desarrolló las siguientes actividades:

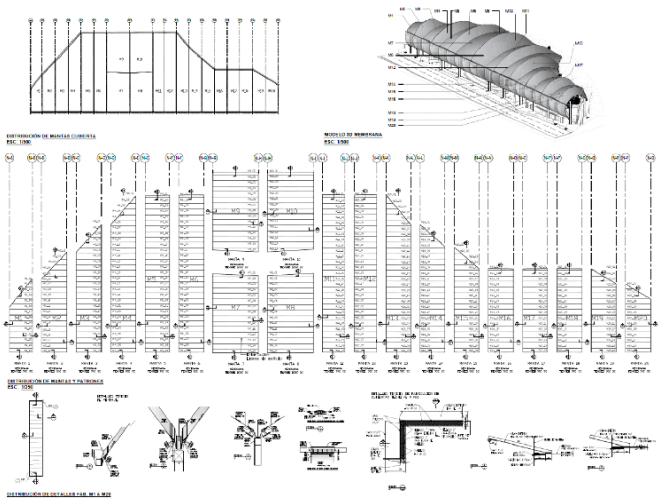
  1. Presupuesto
  - Durante el periodo reportado se realizó el envío del balance general a la interventoría, con el fin de adelantar su respectiva revisión técnica y financiera, así como la generación de observaciones que permitan ajustar y validar la información presupuestal conforme a los lineamientos del proyecto.

  2. Componente estructural
  - En el componente estructural, se encuentran en desarrollo los planos de taller mediante el software Tekla, orientados a la elaboración de los detalles constructivos de las uniones correspondientes a la superestructura metálica, garantizando precisión en la definición de conexiones y criterios constructivos.

Adicionalmente, se procedió con la corrección y ajuste de las observaciones emitidas por el Ministerio de Cultura, incorporando las recomendaciones y requerimientos técnicos establecidos, asegurando el cumplimiento normativo y la coherencia del diseño estructural con los lineamientos institucionales.

El 30 de diciembre de 2025 *se remite el oficio CFP-MC-4335-2024-157 - REMISIÓN PRODUCTOS OPTIMIZACIÓN*, donde se le envía a interventoría y a la entidad la última información actualizada del desarrollo de la ingeniería de detalle con base en la etapa de optimización, diseño estructural, balance presupuestal y la documentación que se presentó ante la Curaduría Urbana de Buenaventura para continuar con el trámite de la licencia de construcción, para su respectiva revisión y aprobación. Así mismo se recibe por parte de la entidad solicitando a la Interventoría la respectiva revisión a los productos enviados con el fin de proceder con el recibo correspondiente.

El 31 de diciembre de 2025 se adelanta la revisión al detalle del peso de la estructura de la tensomembrana, en el entendido que los planos de taller están en desarrollo y que con el análisis que llevan los mismos se va adelantando paralelamente dicho cálculo, sin embargo, es importante precisar el cambio del peso de la estructura, logrando así el objetivo de optimización del peso.



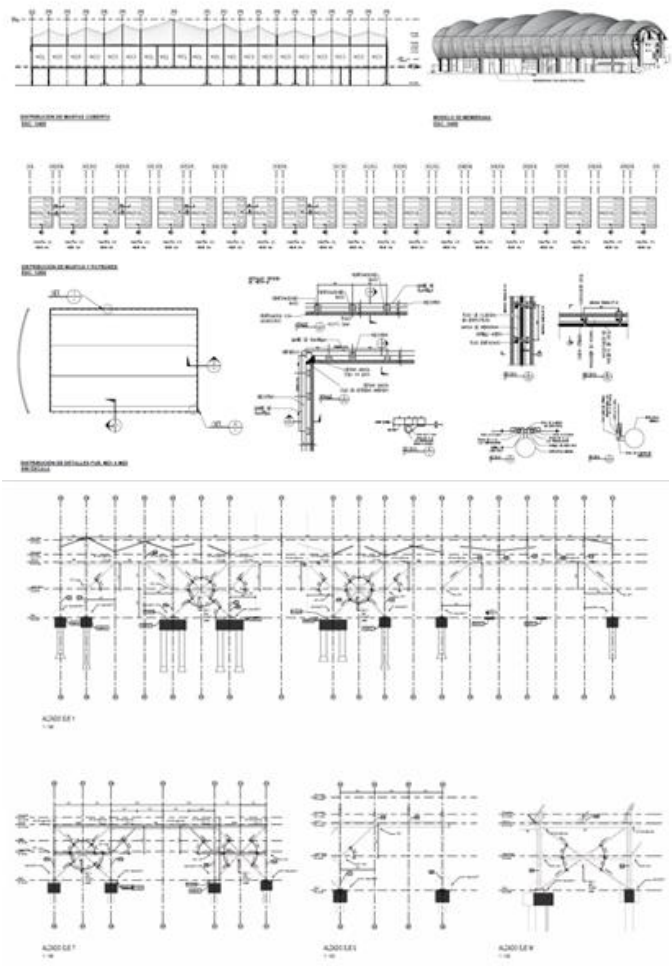


Ilustración 13. Ultimo diseño estructural remitido a interventoría y Ministerio.

6. PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE ACTIVIDADES

La Programación y control de actividades se actualizará de acuerdo con las actividades ejecutadas a la fecha y con base en el análisis de la modificación al contrato previendo los tiempos de la optimización del diseño requerido para la finalización de la etapa de la ingeniería de detalle, así como los tiempos requeridos para la ejecución del contrato proyectando la solicitud de adición y prórroga que requerirá el mismo, con base en el balance presupuestal entregado a Interventoría y Ministerio de Cultura, información que a la fecha se encuentra en revisión por parte de las dos partes.

7. CONTROL DE CALIDAD ETAPA 1 /CONTROL DE LA INFORMACIÓN

CONTROL DE VERSIONES DE DOCUMENTOS				
No.	NOMBRE	VERSIÓN	FECHA	CAMBIOS
PÓLIZAS				
1	Remisión pólizas iniciales (RCE 14-40-101069707)	0	18-dic-24	Póliza inicial
2	Anexo Causa Prima (RCE 14-40-101069707)	1	26-dic-24	Se incluye el sub amparo de gastos medicos para revisión de la Interventoría
3	Anexo De Modificación (RCE 14-40-101069707)	2	25-feb-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
4	Anexo De Traslado De Vigencia (RCE 14-40-101069707)	3	25-feb-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
5	Anexo Causa Prima (RCE 14-40-101069707)	4	4-mar-25	Ajuste valores de los amparos para revisión de la Interventoría
6	Anexo De Prorroga (RCE 14-40-101069707)	5	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
7	Anexo De Prorroga (RCE 14-40-101069707)	6	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
8	Anexo De Prorroga (RCE 14-40-101069707)	7	10-sep-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
9	Anexo De Prorroga (RCE 14-40-101069707)	8	15-dic-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
10	Remisión pólizas iniciales (CU14-44-101226505)	0	18-dic-24	Póliza inicial
11	Anexo De Modificación (CU14-44-101226505)	1	24-feb-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias para revisión de la Interventoría
12	Anexo De Traslado De Vigencia (CU14-44-101226505)	2	24-feb-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias para revisión de la Interventoría
13	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	3	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias del cumplimiento general del contrato para revisión de la Interventoría
14	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	4	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias de buen manejo, correcta inversion anticipo y pagos salarios, prestaciones sociales e indeminzaciones laborales para revisión de la Interventoría
15	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	5	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias para revisión de la Interventoría
16	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	6	10-sep-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias para revisión de la Interventoría
17	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	7	16-dic-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias para revisión de la Interventoría
18	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	8	16-dic-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias para revisión de la Interventoría
19	Anexo Causa Prima (CU14-44-101226505)	9	16-dic-25	Ajuste fechas vigencia de las garantias para revisión de la Interventoría
Anticipo				
1	Remisión contrato fiduciario y pagares consocio FP	0	27-dic-24	REMISION CONTRATO FIDUCIARIO Y PAGARES CONSORCIO FP
2	Remisión anticipo	0	27-dic-24	Para revisión de la Interventoría
3	Remisión pagare Consorcio FP	0	10-feb-25	REMISIÓN PAGARE CONSORCIO FP

Hojas de vida				
6	Entrega relación personal Consorcio FP	0	5-mar-25	Para revisión de la Interventoría
7	Oficio CON-016-FAC-2025 (Seguridad Social)	0	10-mar-25	Para revisión de la Interventoría
Programación				
1	Remisión programa de ejecución de diagnósticos, ingeniería de detalle y obra, flujo de inversión del contrato y organigrama general del proyecto.	0	17-ene-25	Para revisión de la Interventoría
2	Remisión plan de aseguramiento de la calidad de la Obra, programa de personal y programa de equipos	0	11-feb-25	Para revisión de la Interventoría
3	Remisión Programa De Compras	0	13-feb-25	Para revisión de la Interventoría
4	Remisión De Cronograma Actualizado	0	25-jul-25	Para revisión de la Interventoría
Revisión de EYD				
15	REMISIÓN AVANCES DISEÑO ESTRUCTURAL Y ANALISIS DE MEMBRANA	0	20-ago-25	Para revisión de la Interventoría
16	REMISIÓN DISEÑO DE AGUAS LLUVIAS TENSOESTRUCTURA	0	20-ago-25	Para revisión de la Interventoría
17	REMISIÓN ESTUDIO DE SUELOS VERSION 3	0	22-ago-25	Para revisión de la Interventoría
18	REMISIÓN INFORME MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL	0	30-ago-25	Para revisión de la Interventoría
19	REMISION ANALISIS SOLICITUD DOBLE SOSCO EN BAJANTES	0	5-sep-25	Para revisión de la Interventoría
20	REMISION RESPUESTA OBS DE DISEÑO HIDROSANITARIO	0	10-sep-25	Para revisión de la Interventoría
21	REMISION RESPUESTA OBS DE DISEÑO ESTRUCTURAL	0	10-sep-25	Para revisión de la Interventoría
22	REMISION INFORME ÁREA ELÉCTRICA	0	11-sep-25	Para revisión de la Interventoría
23	REMISION RESPUESTA OBS DE ESTUDIO DE SUELOS	0	15-sep-25	Para revisión de la Interventoría
24	REMISION RESPUESTA OFICIO INTER-06 ELÉCTRICO	0	29-sep-25	Para revisión de la Interventoría
25	REMISION INFORMACION ESTRUCTURAL	0	9-dic-25	Para revisión de la Interventoría
26	REMISION AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL	0	11-dic-25	Para revisión de la Interventoría
27	REMISION AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL COMITE 15 DIC 25	0	15-dic-25	Para revisión de la Interventoría
28	REMISION DISEÑO ESTRUCTURAL OPTIMIZACION CURADURIA	0	19-dic-25	Para revisión de la Interventoría
Informes de gestión social				
1	Solicitud documentación y soporte área social	0	31-ene-25	Para revisión de la Interventoría
2	Ajuste Componente Social Informe Mensual No.1	0	2-abr-25	Para revisión de la Interventoría
3	Solicitud bitácora	0	2-abr-25	Para revisión de la Interventoría
Informe de SGSTT				
1	Plan sistema de seguridad y salud en el trabajo (sg-sst)	0	27-ene-25	Para revisión de la Interventoría
Informe de gestión ambiental				
1	Plan manejo ambiental de obra	0	27-ene-25	Para revisión de la Interventoría
OTROS				
32	REMISION POLIZAS ACTUALIZADAS	0	10-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
33	REMISION DOCUMENTOS INICIALES RADICACION CURADURIA	0	11-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
34	REMISION DOCUMENTOS INICIALES RADICACION CURADURIA_2	0	15-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
35	REMISION PLANOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL	0	20-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
36	REMISION RESPUESTA OFICIO 064 ELÉCTRICO	0	20-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
37	REMISION RESPUESTA OBS DE DISEÑO HIDROSANITARIO	0	23-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
38	REMISION DOCUMENTOS RADICACION CURADURIA	0	29-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
39	REMISION DOCUMENTOS RADICACION CURADURIA	0	30-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
40	REMISION SOL AMPLIACION PLAZO RADICACION CURADURIA	0	28-nov-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
41	REMISION POLIZAS ACTUALIZADAS	0	16-dic-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
42	REMISION DOCUMENTOS RADICACION CURADURIA ACTA OBS	0	22-dic-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
Presupuesto				
17	REMISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CON AJUSTES	0	25-ago-25	Para revisión
18	REMISION APUS NP FIRMADOS	0	1-sep-25	Para revisión
19	REMISIÓN DE MEMORIAS DE CANTIDADES DE BALANCE PRESUPUESTAL	0	5-sep-25	Para revisión
21	REMISION APUS CAISSONS	0	18-sep-25	Para revisión
22	REMISION CUENTA No.1 INGENIERIA DE DETALLE	0	26-sep-25	Para revisión

27	RESPUESTA OFICIO CON-076-MINCUL-2025 APUS NP AJUSTADOS	0	22-dic-25	Para revisión
INGENIERIA DE DETALLE				
6	Remisión De Propuesta De Elementos De Fachada Según Correo Del Ministerio De Cultura Del 25 Y 28 De Julio De 2025 Para Toma De Decisión	0	1-ago-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
7	REMISIÓN PLANO SOLUCIÓN DE ELEMENTOS DE FACHADA SEGÚN REUNIÓN DEL 1 DE AGOSTO DE 2025 Y SOLICITUD DE PRÓRROGA	0	8-ago-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
8	REMISION PRODUCTOS INGENIERIA DE DETALLE	0	26-sep-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
9	REMISION PRODUCTOS OPTIMIZACION	0	30-dic-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
Informe Semanal				
1	Informe semanal No.1 (17-22 FEB)	0	25-feb-25	Para revisión de la Interventoría
2	Informe semanal No.2 (24 FEB-01 MAR)	0	3-mar-25	Para revisión de la Interventoría
3	Informe semanal No.3 (03-08 MAR)	0	3-mar-25	Para revisión de la Interventoría
4	Informe semanal No.4 (10-15 MAR)	0	17-mar-25	Para revisión de la Interventoría
5	Informe semanal No.5 (17-22 MAR)	0	22-mar-25	Para revisión de la Interventoría
6	Informe semanal No.6 (25-29 MAR)	0	31-mar-25	Para revisión de la Interventoría
7	Informe semanal No.7 (31 MAR-05 ABR)	0	7-abr-25	Para revisión de la Interventoría
8	Informe semanal No.8 (07-12 ABR)	0	14-abr-25	Para revisión de la Interventoría
9	Informe semanal No.9 (14-19 ABR)	0	21-abr-25	Para revisión de la Interventoría
10	Informe semanal No.10 (21-26 ABR)	0	28-abr-25	Para revisión de la Interventoría
11	Informe semanal No.11 (28-30 ABR y 17-26 JUL)	0	28-abr-25	Para revisión de la Interventoría
12	Informe semanal No.12 (28 JUL-02 AGO)	0	2-ago-25	Para revisión de la Interventoría
13	Informe semanal No.13 (04 AGO-09 AGO)	0	11-ago-25	Para revisión de la Interventoría
14	Informe semanal No.14 (11 AGO-16 AGO)	0	22-ago-25	Para revisión de la Interventoría
15	Informe semanal No.15 (18 AGO-23 AGO)	0	25-ago-25	Para revisión de la Interventoría
16	Informe semanal No.16 (25 AGO-30 AGO)	0	30-ago-25	Para revisión de la Interventoría
17	Informe semanal No.17 (01 SEP-06 SEP)	0	6-sep-25	Para revisión de la Interventoría
18	Informe semanal No.18 (08 SEP-13 SEP)	0	15-sep-25	Para revisión de la Interventoría
19	Informe semanal No.19 (15 SEP-20 SEP)	0	20-sep-25	Para revisión de la Interventoría
20	Informe semanal No.20 (22 SEP-27 SEP)	0	20-sep-25	Para revisión de la Interventoría
21	Informe semanal No.21 (29 SEP-30 SEP)	0	11-dic-25	Para revisión de la Interventoría
22	Informe semanal No.22 (03 DIC-06 DIC)	0	11-dic-25	Para revisión de la Interventoría
23	Informe semanal No.23 (08 DIC-13 DIC)	0	17-dic-25	Para revisión de la Interventoría
24	Informe semanal No.24 (15 DIC-20 DIC)	0	23-dic-25	Para revisión de la Interventoría
25	Informe semanal No.25 (22 DIC-27 DIC)	0	29-dic-25	Para revisión de la Interventoría
26	Informe semanal No.26 (29 DIC-03 ENE)	0	5-ene-26	Para revisión de la Interventoría
Informe Mensual				
1	Informe Mensual No. 1 (17 FEB-16 MAR)	0	20-mar-25	Para revisión de la Interventoría
2	Solicitud Aprobación Informe Mensual No. 1 (17 FEB-17 MAR)	0	8-abr-25	Para revisión de la Interventoría
3	Aprobación informe mensual no. 1 (Oficio con-mincul-2025)	0	14-abr-25	Para revisión de la Interventoría
4	Informe Mensual No. 2 (17 MARZO-16 ABR)	0	16-abr-25	Para revisión de la Interventoría
5	Informe Mensual No. 3 (30 ABR AL 17 JUL-31 JUL)	0	6-ago-25	Para revisión de la Interventoría
6	Informe Mensual No. 4 (01 AGO AL 31 AGO) Y RTA OF 53 Y 54	0	3-sep-25	Para revisión de la Interventoría
7	Informe Mensual No. 5 (01 SEP AL 30 SEP)	0	30-sep-25	Para revisión de la Interventoría
8	Informe Mensual No. 6 (03 DIC AL 31 DIC)	0	31-dic-25	Para revisión de la Interventoría

ELABORO:	**REVISO:**	NIDIA YOLANDA PABÓN TRIANA **PROFESIONAL DE CALIDAD**	**APROBÓ:**	CARLOS MAURICIO BOTON **REPRESENTANTE LEGAL**

Tabla 3 – Cuadro de calidad Etapa 1

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO ETAPA 1

A la fecha, el desembolso del anticipo fue recibido y a continuación se describe el desglose de los rubros según su concepto:

CONCEPTO	VALOR	PORCENTAJE	VALOR COBRADO	PORCENTAJE COBRADO	SALDO POR COBRAR
INGENIERIA DE DETALLE	$112.077.963	3,00%	$111.808.249	2,99%	$269.714
PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO	$859.264.386	23,00%	$ -	0,00%	$859.264.386
COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS	$ 186.796.606	5,00%	$-	0,00%	$186.796.606
COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$2.577.793.158	69,00%	$-	0,00%	$2.577.793.158
TOTAL	**$3.735.932.113**	**100,00%**	**$111.808.249**	**2,99%**	**$3.624.123.864**

Tabla 4- Control legal y financiero

A la fecha los pagos correspondientes al contrato, que se han tramitado corresponden a la cuenta total de la etapa de la ingeniería de detalle contemplada inicialmente, la cual fue tramitada ante la interventoría para la respectiva revisión y aprobación y una vez surtidos todos los temas de recibo a satisfacción de los productos de la etapa de ingeniería de detalle y revisada y avalada igualmente por el Ministerio de la Culturas, los artes y los Saberes, fue desembolsada, así:

ETAPA	FACTURA	VALOR BÁSICO	IVA	AMORITZACIÓN DE ANTICIPO	VALOR COBRADO	PORCENTAJE COBRADO	SALDO POR COBRAR
INGENIERIA DE DETALLE FASE INICIAL	1	$206.545.562,18	$39.243.656,82	$122.894.610,00	$122.894.609,00	100%	$0
OPTIMIZACIÓN DE DISEÑO ESTRUCTURAL Y BALANCE PRESUPUESTAL							
TOTAL		**$206.545.562,18**	**$39.243.656,82**	**$122.894.610,00**	**$122.894.609,00**	**100%**	**$0**

9. INFORME DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS

9.1. RELACIÓN PÓLIZAS

A continuación, se realiza un cuadro resumen de los anexos generados para las pólizas contractuales de acuerdo con las diferentes actuaciones en torno al contrato.

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	0	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	0	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	0	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
ANEXO CAUSA PRIMA	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	1	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	1	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	1	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
ANEXO DE MODIFICACIÓN	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	2				
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesnte	RCE 14-40-101069707	2				
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	2				
ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	3	8 meses	$650.000.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	3	8 meses	$650.000.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	3	8 meses	$650.000.000.00	17-feb-25	18-oct-25
ANEXO CAUSA PRIMA	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	4	8 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	4	8 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	4	8 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	18-oct-25
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	5	10 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-dic-25
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	5	10 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-dic-25
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	5	10 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-dic-25
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	6	1 años, 0 meses, y 13 días	$711.750.000.00	17-feb-25	01-mar-26
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	6	1 años, 0 meses, y 13 días	$711.750.000.00	17-feb-25	01-mar-26
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	6	1 años, 0 meses, y 13 días	$711.750.000.00	17-feb-25	01-mar-26
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	7	1 años, 1 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-mar-26
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	7	1 años, 1 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-mar-26
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	7	1 años, 1 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-mar-26
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Predios labores y operaciones	RCE 14-40-101069707	8	1 años, 3 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	30-may-26
	Seguros del Estado	Daño emergente y lucro cesante	RCE 14-40-101069707	8	1 años, 3 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	30-may-26
	Seguros del Estado	Perjuicios extrapatrimoniales	RCE 14-40-101069707	8	1 años, 3 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	30-may-26

Tabla 5 – Pólizas de Responsabilidad civil extracontractual generadas a la fecha

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	0	1 año y dos meses	$1.494.372.845.40	17-dic-24	17-feb-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	0	1 año y dos meses	$3.375.932.113.50	17-dic-24	17-feb-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	0	3 años y ocho meses	$373.593.211.35	17-dic-24	17-ago-28
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	0	5 años	$1.494.372.845.40	17-ago-25	17-ago-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	0	3 años	$1.494.372.845.40	17-ago-25	17-ago-28
ANEXO DE MODIFICACIÓN	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	1				
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	1				
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	1				
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	1				
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	1				
ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	2	1 año y dos meses	$1.494.372.845.40	17-feb-25	20-abr-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	2	1 año y dos meses	$3.375.932.113.50	17-feb-25	20-abr-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	2	3 años y ocho meses	$373.593.211.35	17-feb-25	18-oct-28
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	2	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	2	3 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	3	1 años, 4 meses, y 13 días	$1.494.372.845.40	17-feb-25	30-jun-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	3	1 años, 2 meses, y 3 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	20-abr-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	3	3 años y ocho meses	$373.593.211.35	17-feb-25	18-oct-28
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	3	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	3	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	4	1 años, 4 meses, y 13 días	$1.494.372.845.40	17-feb-25	30-jun-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	4	1 años, 4 meses, y 13 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	30-jun-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	4	3 años, 10 meses, y 14 días	$373.593.211.35	17-feb-25	31-dic-28
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	4	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	4	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	5	1 años, 6 meses, y 14 días	$1.494.372.845.40	17-feb-25	31-ago-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	5	1 años, 6 meses, y 14 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	31-ago-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	5	4 años, 0 meses, y 13 días	$373.593.211.35	17-feb-25	01-mar-29
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	5	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	5	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	6	1 años, 6 meses, y 14 días	$1.494.372.845.40	17-feb-25	30-sep-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	6	1 años, 6 meses, y 14 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	30-sep-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	6	4 años, 0 meses, y 13 días	$373.593.211.35	17-feb-25	31-mar-29
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	6	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	6	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	7	1 Año 9 Meses 2 Semanas	$1.494.372.845.40	17-feb-25	30-nov-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	7	1 años, 6 meses, y 14 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	30-sep-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	7	4 años, 0 meses, y 13 días	$373.593.211.35	17-feb-25	31-mar-29
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	7	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	7	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	8	1 Año 9 Meses 2 Semanas	$1.494.372.845.40	17-feb-25	30-nov-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	8	1 Año 9 Meses 2 Semanas	$3.375.932.113.50	17-feb-25	30-nov-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	8	4 Años 3 Meses 2 Semanas	$373.593.211.35	17-feb-25	30-may-29
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	8	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	8	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO CAUSA PRIMA	Seguros del Estado	Cumplimiento de contrato	CU14-44-101226505	9	1 Año 9 Meses 2 Semanas	$1.518.951.767.20	17-feb-25	30-nov-26
	Seguros del Estado	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CU14-44-101226505	9	1 Año 9 Meses 2 Semanas	$3.375.932.113.50	17-feb-25	30-nov-26
	Seguros del Estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	CU14-44-101226505	9	4 Años 3 Meses 2 Semanas	$379.737.941.80	17-feb-25	30-may-29
	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de la obra	CU14-44-101226505	9	5 años	$1.518.951.767.20	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	CU14-44-101226505	9	3 años y ocho meses	$1.518.951.767.20	18-oct-25	18-oct-28

Tabla 6 – Pólizas de Cumplimiento generadas a la fecha

10. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

10.1. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- INTERVENTORIA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia enviada a interventoría para mantener la trazabilidad de toda la información enviada.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A INTERVENTORÍA			
NUMERO CONSECUTIVO	FECHA DE RAD	QUIEN VA DIRIGIDA	ASUNTO
2024			
CORREO	30/09/2025	MINICULTURA	SOLICITUD DE FIRMA DE ACTA DE SUPENSIÓN 2
CORREO	2/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION INFORME MENSUAL No. 5
CORREO	6/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION RESPUESTA DISEÑO ESTRUCTURAL
CORREO	15/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION INFORME MENSUAL FIDUCIA Y COMPROBANTE REND FINANCIEROS SEPTIEMBRE
CORREO	16/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION APUS ACTUALIZACION
CORREO	16/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION CANTIDADES ACERO PARA REVISION
CORREO	21/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION RESPUESTA OFICIO INTER-07 ELÉCTRICO
CORREO	21/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION CUENTA No. 1 INGENIERIA DE DETALLE
CORREO	22/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION RESPUESTA OBS DE DISEÑO HIDROSANITARIO

CORREO	22/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION CUENTA No. 1 INGENIERIA DE DETALLE
CFP-MC-4335-2024-139	15/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	SOLICITUD AJUSTE ESPECIFICACION
CFP-MC-4335-2024-140	15/10/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION COMPROBANTE REND FINANCIEROS SEPTIEMBRE
CORREO	27/11/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-142 - REMISION COMPROBANTE REND FINANCIEROS NOVIEMBRE
CFP-MC-4335-2024-142	27/11/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORME ANTICIPO Y COMPROBANTE PAGO RENDIMIENTOS FINANCIEROS – MES DE OCTUBRE 2025
CORREO	9/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-144 - REMISION INFORMACION ESTRUCTURAL
CFP-MC-4335-2024-144	9/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORMACIÓN ESTRUCTURAL
CFP-MC-4335-2024-145	11/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 21 y 22
CORREO	11/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-146 - REMISIÓN AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL
CFP-MC-4335-2024-146	11/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL
CORREO	15/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-147 - REMISION AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL COMITE 15 DIC 25
CFP-MC-4335-2024-147	15/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL DE ACUERDO A REUNIÓN DEL DÍA DE HOY
CORREO	16/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024 - REMISION APUS NO PREVISTOS AJUSTADOS
CFP-MC-4335-2024-148	16/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS
CORREO	17/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024 - REMISION APUS NO PREVISTOS AJUSTADOS
CORREO	17/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-149 - REMISIÓN INFORME MENSUAL FIDUCIA Y COMPROBANTE REND FINANCIEROS NOVIEMBRE
CFP-MC-4335-2024-149	17/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORME ANTICIPO Y COMPROBANTE PAGO RENDIMIENTOS FINANCIEROS – MES DE NOVIEMBRE 2025
CFP-MC-4335-2024-150	17/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 23
CORREO	18/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-145 - REMISION INFORME SEMANAL 21 y 22
CORREO	18/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CON-057-MINCUL-2025 Solicitud firma en reuniones Julio - Agosto
CORREO	19/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-151 - REMISION DISEÑO ESTRUCTURAL OPTIMIZACION CURADURIA
CFP-MC-4335-2024-151	19/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN DISEÑO ESTRUCTURAL TENSOESTRUCTURA OPTIMIZACIÓN PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA
CFP-MC-4335-2024-152	19/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE RETENCIÓN EN LA FUENTE
CORREO	22/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-153 - RESPUESTA OFICIO CON-076-MINCUL-2025 APUS NP AJUSTADOS
CFP-MC-4335-2024-153	22/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	RESPUESTA OFICIO CON-076-MINCUL-2025 APUS NP AJUSTADOS
CORREO	22/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-154 - REMISION RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES
CFP-MC-4335-2024-155	23/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 24
CORREO	23/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024 - REVISION BALANCE PRESUPUESTAL VS PLANOS DE URBANISMO
CORREO	26/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-152 - REMISION SOLICITUD DEVOLUCIÓN RETENCIONES
CORREO	30/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-156 - REMISION INFORME SEMANAL 25
CFP-MC-4335-2024-156	29/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 25
CORREO	30/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-150 - REMISION INFORME SEMANAL 23
CORREO	30/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-157 - REMISION PRODUCTOS OPTIMIZACION ETAPA DE ING. DE DETALLE
CFP-MC-4335-2024-157	30/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN PRODUCTOS-ENTREGABLES DE LA ETAPA DE OPTIMIZACIÓN DE LA INGENIERIA DE DETALLE
CORREO	30/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-155 - REMISION INFORME SEMANAL 24
CFP-MC-4335-2024-158	5/01/2026	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 26
CFP-MC-4335-2024-159	5/01/2026	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	REMISIÓN RESPUESTA OBSERVACIONES DISEÑO ESTRUCTURAL DE ACUERDO CON OFICIO RECIBIDO EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2025
CFP-MC-4335-2024-160	8/01/2026	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN CUENTA No. 2 ETAPA INGENIERÍA DE DETALLE

Tabla 7 - Correspondencia enviada a interventoría.

10.2. RELACIÓN CORRESPONDENCIA INTERVENTORIA -CONTRATISTA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia recibida de interventoría para mantener la trazabilidad de toda la información recibida.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA INTERVENTORIA			
NUMERO CONSECUTIVO	**FECHA DE RAD**	**DIRIGIDO A**	**ASUNTO**
2024			
CORREO	3/12/2025	CONSORCIO FP	ACTAS DE REINICIO PARA FIRMA
CORREO	17/12/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024 - REMISION APUS NO PREVISTOS AJUSTADOS
CORREO	19/12/2025	CONSORCIO FP	revision apus no previstos ajustados
CON-076-MINCUL-2025	19/12/2025	CONSORCIO FP	Revisión apus no previstos ajustados
CON-077-MINCUL-2025	9/01/2026	CONSORCIO FP	Solicitud ajustes revisión apus no previstos ajustados y balance presupuestal
CORREO	9/01/2026	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024-160 - REMISIÓN CUENTA No. 2 ETAPA DE INGENIERÍA DE DETALLE

Tabla 8 - Correspondencia recibida de interventoría.

10.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- ENTIDAD

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia enviada a la entidad para mantener la trazabilidad de toda la información enviada.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A ENTIDAD			
NUMERO CONSECUTIVO	**FECHA DE RAD**	**QUIEN VA DIRIGIDA**	**ASUNTO**
2024			
CORREO	21/10/2025	MINICULTURA	SOLICITUD SUBSANACIÓN PÓLIZAS
CORREO	28/10/2025	MINICULTURA	ACTA INGENIERÍA DE DETALLE
CORREO	27/11/2025	MINICULTURA	Respuesta a solicitud de claridades
CORREO	2/12/2025	MINICULTURA	ACTA DE EVALUACIÓN REINICIO Y ALTERNATIVAS
CORREO	3/12/2025	MINICULTURA	ACTAS DE REINICIO PARA FIRMA
CORREO	11/12/2025	MINICULTURA	PAGO 2 PARA CARGUE EN SECOP
CORREO	12/12/2025	MINICULTURA	CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN COMPROBANTE DE PAGO IMPUESTO TIMBRE DE ADICIÓN
CORREO	12/12/2025	MINICULTURA	CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN COMPROBANTE DE PAGO IMPUESTO TIMBRE DE ADICIÓN 1
CORREO	16/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	CFP-MC-4335-2024-148 REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS
CORREO	17/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	CFP-MC-4335-2024-147 - REMISION AJUSTES DISEÑO ESTRUCTURAL COMITE 15 DIC 25
CORREO	19/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	CFP-MC-4335-2024-148 REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS
CORREO	19/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	CFP-MC-4335-2024-148 REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS
CORREO	19/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	CFP-MC-4335-2024-148 REMISIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS
CORREO	16/12/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE / MINISTERIO DE CULTURA	CFP-MC-4335-2024 - REVISION BALANCE PRESUPUESTAL VS PLANOS DE URBANISMO

Tabla 9 - Correspondencia enviada a entidad

.

10.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENTIDAD- CONTRATISTA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia recibida por la entidad para mantener la trazabilidad de toda la información enviada.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBID DE LA ENTIDAD		
NUMERO CONSECUTIVO	**FECHA DE RAD**	**ASUNTO**
2024		
CORREO	3/10/2025	RTA CFP-MC-4335-2024-136 - REMISION RESPUESTA OFICIO INTER-06 ELÉCTRICO
CORREO	7/10/2025	RV_ Revision CC MH
CORREO	20/10/2025	SOLICITUD SUBSANACIÓN PÓLIZAS
CORREO	24/10/2025	Balance MH
CORREO	28/10/2025	ACTA INGENIERÍA DE DETALLE
CORREO	31/10/2025	Aprobación Supervisor Informe de ejecución No. 2 - Otros No. 4335-2024
CORREO	31/10/2025	CARGUE SECOP
CORREO	31/10/2025	Informe de ejecución No. 2 - Otros No. 4335-2024
CORREO	8/11/2025	MH
CORREO	12/11/2025	SOLICITUD DE CLARIDADES FRENTE AL TRAMITE DE LICENCIA DEL PROYECTO DE LA CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CORREO	28/10/2025	CFP-MC-4335-2024-142 - REMISIÓN COMPROBANTE REND FINANCIEROS NOVIEMBRE
CORREO	28/10/2025	Solicitud frente al tramite de licencias de contrucción
CORREO	2/12/2025	ACTA DE EVALUACIÓN REINICIO Y ALTERNATIVAS
CORREO	3/12/2025	ACTAS DE REINICIO PARA FIRMA
CORREO	3/12/2025	ACTAS DE REINICIO PARA FIRMA
CORREO	3/12/2025	ACTAS DE REINICIO PARA FIRMA
CORREO	9/12/2025	09dic_Revisión memorias de calculo CubPAC margarita hurtado V0f
CORREO	9/12/2025	LINK PARA CARGUE DE INFORMACIÓN EJERCICIO DE OPTIMIZACIÓN PRESUPUESTAL
CORREO	9/12/2025	REMISIÓN OBSERVACIONES REVISIÓN COMPONENTE ESTRUCTURAL - EJERCICIO DE OPTIMIZACIÓN
CORREO	11/12/2025	PAGO 2 PARA CARGUE EN SECOP
CORREO	16/12/2025	PLANOS URBANISMO
CORREO	16/12/2025	PLANOS URBANISMO
CORREO	17/12/2025	CFP-MC-4335-2024-148 - REMISION POLIZAS ACTUALIZADAS
CORREO	19/12/2025	CFP-MC-4335-2024-148 - REMISION POLIZAS ACTUALIZADAS
CORREO	22/12/2025	22dic_Revisión CubPAC margarita hurtado V0f
CORREO	22/12/2025	RV_ Revisión Cubierta Margarita Hurtado
CORREO	30/12/2025	CFP-MC-4335-2024-157 - REMISION PRODUCTOS OPTIMIZACION ETAPA DE ING. DE DETALLE
CORREO	9/01/2025	Comité Contrato de Obra Presencial

Tabla 10 - Correspondencia recibida de la entidad.

10.5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA OTROS-CONTRATISTA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia recibida de otras entidades para mantener la trazabilidad de toda la información recibida.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A OTROS			
RADICADO	**FECHA DE RAD**	**QUIEN VA DIRIGIDA**	**ASUNTO**
2023			
CFP-MC-4335-2024-141	20/11/2025	CONTRALORIA GENERAL DE LA NACIÓN	AUTORIZACIÓN PARA REPRESENTACIÓN EN LA CONVOCATORIA AL DIALOGO PARTICIPATIVO
CFP-MC-4335-2024-143	28/11/2025	CURADURÍA URBANA No. 1	SOLICITUD DE ACUERDO CON ARTÍCULO NO. 2.2.6.1.2.2.4. DEL DECRETO 1077 DE 2015 POR UN TÉRMINO ADICIONAL DE QUINCE (15) DÍAS HÁBILES PARA RESPUESTA AL REQUERIMIENTO PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. CU1-LCN-76109-1-25-0029
CFP-MC-4335-2024-154	22/12/2025	CURADURÍA URBANA No. 1	RESPUESTA AL ACTA DE OBSERVACIONES Y REMISIÓN DOCUMENTOS ACTUALIZADOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL OPTIMIZADOS PARA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Tabla 11 - Correspondencia enviada a otros.

10.6. ACTAS COMITÉS TÉCNICOS RELACIÓN DE ACTAS.

A continuación, se realiza un cuadro resumen de las actas de comité realizados a la fecha de la emisión de este informe

ACTAS COMITÉS			
No.	**LUGAR**	**FECHA**	**ASUNTO**
AGOSTO			
DICIEMBRE			
64	Reunión Virtual	10 de diciembre	Revisión estructural MH
65	Reunión Virtual	15 de diciembre	Revisión estructural MH
66	Reunión Virtual	16 de diciembre	Mesa de seguimiento (contraloría)

Tabla 12 - Actas de comités

11. LISTADO – DATOS DE PERSONAL APROBADO.

Se anexa el cuadro de los profesionales aprobados por la Interventoría.

CARGO PARA DESEMPEÑAR	PROFESIONAL	NOMBRE	ING. DE DETALLE	OBRA
Director de Obra	Ingeniera Civil	Nidia Yolanda Pabón Triana	50%	50%
Arquitecto coordinación de diseños	Arquitecto	Gustavo Palacios Rubiano	100%	0%
Residente de obra	Ing. Civil	Galdino Osmar Nájera Cera	0%	100%
Especialista Geotécnico	Ing. Civil	Carlos Mauricio Botón	10%	10%
Topógrafo	Profesional en Topografía	Billy Wilson Pirachicán	15%	15%
Profesional Social	Trabajadora Social	Marlyng Vallejo	0%	30%
Especialista Hidráulico	Ing. Civil	Omar Johanny Archila	50%	30%
Especialista Estructural	Ing. Civil	Iván Fernando Vergara	100%	50%
Especialista Eléctrico de iluminación y electrónico	Ing. Electricista	José Antonio Orozco	50%	50%
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo y medio ambiente	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Jasmín Angulo Landázuri	0%	100%

Tabla 13 - Tabla de profesionales

Anexo 1 - CERTIFICACION DE OBLIGACIONES DE SS

Anexo 2 – ACTAS DE COMITÉ

Anexo 3 - CORRESPONDENCIA DICIEMBRE

Anexo 4 - PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO